

Séance publique du lundi 23 juillet 2012

Convoqué le mardi 17 juillet 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salles des Rencontres, le lundi 23 juillet 2012 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Christian DUPRAZ, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Josette CLAVERIE, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Catherine LABROUSSE, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE.

Absents :

Martine PETITOUT

Contrat de location Avenant n°1

Ville de Montpellier/Ecole Supérieure de Journalisme de Lille

Max LEVITA rapporte :

Par Délibération en date du 26 juillet 2010 et contrat de location en date du 5 août 2010, la Ville de Montpellier loue à l'école Supérieure de journalisme de Lille, des locaux situés 192 avenue Albert Einstein, Domaine de Grammont, composés comme suit :

- des bureaux et salles de formation sur 2 niveaux pour une superficie de 475 m²
- un plateau d'enregistrement et de tournage audio visuel pour un local d'une superficie de 45 m², un local technique attenant de 60 m² ainsi qu'une régie de 30 m² ;

Le contrat de location arrivant au terme des 3 ans au 30 juin 2012, il convient de le prolonger pour une durée de six mois du 1^{er} juillet jusqu'au 31 décembre 2012 dans les mêmes conditions ;

La valeur locative annuelle de ces locaux a été évaluée à 43 900 € soit 21 950 € pour six mois d'occupation.

Toutefois compte tenu des activités d'intérêt général développées par l'organisme, le montant du loyer sera minoré à 35,00 € pour l'ensemble de la période d'occupation ;

Ledit loyer minoré constituera une subvention en nature de 21 915 € qui devra être reportée à la fois sur le compte administratif de la Ville et à la fois dans les comptes annuels du preneur ;

Il est donc proposé au Conseil Municipal :

- d'approuver l'avenant n°1 joint en annexe ;
- d'approuver le loyer minoré à 35,00 € et de porter la subvention en nature d'un montant de 21 915 € au compte administratif de la Ville de Montpellier ;
- d'autoriser Madame le Maire, ou à défaut l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire ;

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX